

CONTRATO VENTA DE TRANSFORMADORES CONSIDERADOS CHATARRAS

Entre:

De una parte, **EDENORTE DOMINICANA, S.A.**, sociedad comercial organizada y existente conforme a las leyes de la República Dominicana, con su Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) No. 1-01-82125-6, con su domicilio y asiento social ubicado en la avenida Juan Pablo Duarte No. 74 de esta ciudad de Santiago de los Caballeros, municipio y provincia de Santiago, República Dominicana, debidamente representada por su Administrador Gerente General, señor **JULIO CÉSAR CORREA**, dominicano, mayor de edad, ingeniero, titular de la cédula de identidad y electoral No. 047-0150646-3, domiciliado y residente en esta ciudad de Santiago de los Caballeros, municipio y provincia de Santiago, República Dominicana, la cual en lo adelante del presente contrato se denominará **EDENORTE O LA PRIMERA PARTE**; y,

De la otra parte, _____, sociedad comercial organizada y existente conforme a las leyes de la República Dominicana, con su Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) No. _____ con su domicilio y asiento social ubicado en _____, República Dominicana, debidamente representada por su _____, el señor _____, dominicano, mayor de edad, titular de la cédula de identidad y electoral No. _____, domiciliado y residente en _____, la cual en lo adelante se denominará _____ **o LA SEGUNDA PARTE**.

“EDENORTE” y “LA SEGUNDA PARTE” en lo adelante de este contrato, serán referidos conjuntamente como “LAS PARTES”.

PREÁMBULO:

POR CUANTO: EDENORTE en fechas _____ (__) y _____ (__) del mes de _____ del año dos mil dieciocho (2018), convocó al proceso de subasta No. SUBASTA-EDENORTE-02-2018, para la **VENTA EN PÚBLICA SUBASTA DE TRANSFORMADORES DE POTENCIA CONSIDERADOS CHATARRAS PARA EDENORTE, AÑO 2018**.

POR CUANTO: EDENORTE mediante carta No. _____ de fecha _____ (__) del mes de _____ del año dos mil dieciocho (2018), declaró adjudicataria del proceso de subasta citado a **LA SEGUNDA PARTE**.

POR CUANTO: EDENORTE fundamentó la adjudicación a **LA SEGUNDA PARTE**, en vista de esta haber presentado una oferta conveniente para los intereses de **EDENORTE**.

POR TALES RAZONES, y en el entendido de que el presente preámbulo es parte integral de este contrato, **LAS PARTES**, libre y voluntariamente;

HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

ARTÍCULO PRIMERO: DEFINICIONES Y REGLAS DE INTERPRETACIÓN. Cuando aparezcan en este contrato los siguientes términos, ya sean en singular o plural, en tiempos presentes o futuros, tendrán los significados indicados a continuación, a menos que expresamente se le atribuyan otro significado:

1.1 DEFINICIONES Y REGLAS DE INTERPRETACIÓN.

- a) Contrato: Significa el presente acuerdo para la Venta de Transformadores considerados Chatarras.
- b) Términos como “en este documento”, “en el presente”, “bajo el presente” y otros compuestos similares de la palabra “presente” significarán y se referirán a este Acuerdo en su totalidad y no a cualquier parte específica o anexo del mismo; y las referencias a secciones, artículos y anexos se refieren a secciones, artículos y anexos del presente Acuerdo.
- c) Toda referencia a días, incluyendo pero no limitado a días de pago o de cumplimiento de cualquier otra obligación, se refiere a días laborables.
- d) Los encabezamientos serán utilizados únicamente como referencia, en el entendido de que los mismos no pretenden limitar o restringir la interpretación del texto al que anteceden.
- e) Cualquier singular utilizado será interpretado como incluyendo el plural y viceversa.
- f) Las palabras que impliquen cualquier género incluyen cada género.
- g) La palabra “Tercero” se referirá a cualquier persona física o moral que no sea ninguna de **LAS PARTES**.

ARTÍCULO SEGUNDO: OBJETO.

2.1 EDENORTE por medio del presente Contrato **CEDE, VENDE Y TRANSFIERE** con todas las garantías ordinarias de derecho a favor de **LA SEGUNDA PARTE**, los transformadores considerados chatarras conforme los términos establecidos en el pliego de condiciones.

ARTÍCULO TERCERO: PRECIO DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO.

3.1. LA SEGUNDA PARTE pagará a **EDENORTE**, antes del inicio de la recogida, el total del lote objeto del presente Contrato, la suma de _____.

3.2 EDENORTE no realizará las entregas si el pago total no es realizado anticipadamente por **LA SEGUNDA PARTE**.

3.3 Las facturas serán generadas entre dos (2) a cinco (5) días hábiles después de la firma del contrato y el pago deberá ser depositado a lo máximo diez (10) días calendarios después de emitida la factura. El pago debe realizarse como depósito, cheque o transferencia a la cuenta que **EDENORTE** determine para estos fines, la empresa adjudicada deberá presentar en la Gerencia de Contabilidad de **EDENORTE** el comprobante del depósito realizado para su verificación y confirmación.

ARTÍCULO CUARTO: OBLIGACIONES DE LAS PARTES.

4.1. LA SEGUNDA PARTE:

- a) Pagar a **EDENORTE** los montos adeudados de conformidad al artículo tercero del presente Contrato y a su oferta.
- b) Cumplir con todas las condiciones de retiro de los transformadores considerados chatarras objeto del presente Contrato, conforme lo establecido en el Pliego de Condiciones del Proceso de subasta No. SUBASTA-EDENORTE-02-2018.
- c) Proveer los mecanismos y herramientas de trabajo necesarias para el retiro de los transformadores considerados chatarras.
- d) Emplear únicamente personal competente y experimentado en sus especialidades respectivas, así como personal capaz de garantizar la debida ejecución del Contrato.
- e) Obrar con lealtad y buena fe y de acuerdo a los principios éticos, normas y procedimientos establecidos por **EDENORTE**, evitando dilaciones y retrasos en la ejecución del Contrato.
- f) No vender, ceder, traspasar o subcontratar ninguno de los derechos otorgados en el presente Contrato, sin el consentimiento previo y por escrito de **EDENORTE**.
- h) Respetar y cumplir con toda la legislación y normativa vigente en el Estado Dominicano, así como, todas y cada una de las autorizaciones que sean requeridas por las leyes o regulaciones vigentes, o por las autoridades gubernamentales, o cualquier otra institución privada o pública, para la realización del servicio contratado.
- i) Cumplir con todos los requerimientos estipulados en el pliego de Pliego de Condiciones del Proceso de subasta No. SUBASTA-EDENORTE-02-2018.
- j) Trasladar y mover los transformadores considerados chatarras, de acuerdo al objeto del presente Contrato, quedando a su cargo el riesgo y responsabilidad de tales acciones.

4.2. POR EDENORTE:

Entregar a **LA SEGUNDA PARTE** los transformadores considerados chatarras objeto del presente Contrato.

ARTÍCULO QUINTO: DURACIÓN.

5.1 LAS PARTES acuerdan que el presente contrato tendrá una duración de seis (6) meses, contados a de la fecha de la suscripción del mismo.

ARTÍCULO SEXTO: TERMINACIÓN.

6.1 LAS PARTES acuerdan, y así convienen, que **EDENORTE**, puede invocar la terminación del presente contrato sin la obligación de motivar su decisión, sin incurrir en responsabilidad alguna, sin necesidad de intervención judicial, en cualquier momento, y sin tener que indemnizar a **LA SEGUNDA PARTE**, notificando a **LA SEGUNDA PARTE** mediante comunicación por escrito con diez (10) días de anticipación.

ARTÍCULO SÉPTIMO: NO TRASPASO DE LAS OBLIGACIONES.

7.1 Se entiende que el presente contrato es *intuitu personae*, es decir, que **LA SEGUNDA PARTE**, no podrá traspasar, ceder o delegar los derechos, obligaciones, intereses o participación del presente contrato, ni en todo ni en parte a ninguna persona física o moral, salvo que así sea expresamente convenido entre **LAS PARTES**.

ARTÍCULO OCTAVO: AUSENCIA DE EXCLUSIVIDAD.

8.1 Es entendido y aceptado por **LAS PARTES** que el presente contrato no tiene carácter de exclusividad, por lo que **LAS PARTES** podrán realizar contrato de esta misma naturaleza, con otras personas físicas o jurídicas, de conformidad con sus mejores intereses.

ARTÍCULO NOVENO: NATURALEZA DEL CONTRATO.

9.1 El presente contrato no será considerado como la creación de una empresa conjunta, sociedad de participación o de hecho, conjunto económico o como ninguna otra modalidad de relación legal diferente a la establecida de manera expresa en el objeto del mismo. Por la firma de este contrato no se inferirá que ninguna de **LAS PARTES** es representante de la otra más allá de lo expresamente autorizado por este contrato ni otorga el derecho a una de **LAS PARTES** a comprometer a la otra ni de incurrir en deudas u obligaciones en nombre de la otra.

ARTÍCULO DÉCIMO: NO RELACIÓN LABORAL.-

10.1 LA SEGUNDA PARTE reconoce que no tiene ningún tipo de vínculo laboral con **EDENORTE** y que sus relaciones se limitan a los fines del presente Contrato. Por consiguiente, **LA SEGUNDA PARTE** declara que este Contrato no genera ni establece ninguna relación de subordinación o dependencia laboral entre ella o sus empleados con **EDENORTE**, conforme al Código de Trabajo de la República Dominicana. En este sentido, **LA SEGUNDA PARTE** será la única responsable de todas las obligaciones que le corresponden como empleadora de los empleados que utilice en la ejecución del Contrato, incluyendo todo lo que pueda derivarse por disposiciones de las leyes de trabajo, seguro social, impositivas y cualquier otra similar.

10.2 LA SEGUNDA PARTE exonera y libera, expresa y totalmente, a **EDENORTE** respecto a terceros y frente a sus propios empleados, de toda reclamación y responsabilidad civil, laboral, fiscal o de cualquier naturaleza que pudiese surgir con motivo de la ejecución del Contrato, declarando expresamente que si sobreviniera alguna demanda o sentencia condenatoria, se obliga a mantener indemne a **EDENORTE**.

10.3 LA SEGUNDA PARTE mantendrá en todo momento libre e indemne a **EDENORTE**, y a sus funcionarios, directores y empleados contra toda demanda, litigio, controversia, reclamación, daños, pérdidas directas e indirectas, sentencias, costos y gastos (incluyendo honorarios de abogados y representación legal) o acción de cualquier naturaleza incurrida por **LA SEGUNDA PARTE** que surja como consecuencia o no de la ejecución de los servicios objeto del presente Contrato.

PÁRRAFO: LA SEGUNDA PARTE se compromete a reembolsar a **EDENORTE** cualquier suma de dinero a cuyo pago sea ésta condenada como resultado de estas u otras acciones.

10.4 En ningún caso **LA SEGUNDA PARTE** se presentará o permitirá que alguno de sus trabajadores se identifique como empleados de **EDENORTE**, y en tal sentido, se obliga a responder frente a cualquier reclamación que, como consecuencia de la ejecución de éste Contrato presente cualquier persona que haya laborado bajo su dirección o cualquier tercero como consecuencia de los mismos.

ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO: LEY APLICABLE, DERECHO COMÚN Y JURISDICCIÓN COMPETENTE.

11.1 El presente contrato se registrará bajo las leyes de la República Dominicana y se remite al derecho común para todo aquello que no haya sido pactado de manera expresa por **LAS PARTES**. Para el caso de que surjan conflictos o litigios en relación al presente contrato, **LAS PARTES** atribuyen competencia exclusiva a los tribunales de la República Dominicana.

ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO: ELECCIÓN DE DOMICILIO.

12.1 Para todos los fines y consecuencias del presente contrato, **LAS PARTES** hacen elección de domicilio en las direcciones indicadas en el encabezado del presente contrato.

ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO: RELACIÓN DE ANEXOS.-

13.1 Los documentos que se detallan más adelante, forman parte integral del presente contrato:

- a) Pliego de condiciones del proceso de subasta No. SUBASTA-EDENORTE-02-2018
- b) Oferta de **LA SEGUNDA PARTE**.

HECHO Y FIRMADO en tres (3) originales de un mismo tenor y efecto, una para cada una de **LAS PARTES** y otro para el notario actuante, para todos los fines y consecuencias legales del presente acto. En la ciudad de Santiago de los Caballeros, municipio y provincia de Santiago, República Dominicana, a los _____

Por **EDENORTE**:

Por **LA SEGUNDA PARTE**:

JULIO CÉSAR CORREA
Administrador Gerente General

XXXXX

YO, _____, Notario Público de los del número para el municipio de Santiago, matriculado en el Colegio de Notarios bajo el número _____. **CERTIFICO:** Que las firmas que anteceden han sido puestas libre y voluntariamente en mi presencia, por los señores **JULIO CÉSAR CORREA** y _____ cuyas generales y calidades constan en el presente documento, a quienes he identificado por la presentación de sus respectivos documentos de identidad y me declaran que las firmas que estampan son las que usan en todos sus actos, firmas que legalizo para los fines de lugar. En la ciudad de Santiago de los Caballeros, municipio y provincia de Santiago República Dominicana, a los _____.

NOTARIO PÚBLICO