



Empresa Distribuidora de Electricidad del Norte

Términos de referencia

Alquiler Local O.C 2353 – Higuero, Moca.

Oficina comercial 2353:

- 160 Mts² mínimo
- Estructura en buenas condiciones
- Ubicación comercial estratégica.
- Protección de Puertas y ventanas.
- Espacio abierto para adecuación de oficina comercial
- Un baño mínimo.



EDENORTE DOMINICANA, S.A.

FORMULARIO DE DESCRIPCION DE LOCAL PARA ALQUILERES

LOCALIDAD	Higuerito, Moca
Fecha visita:	18/11/2022
Descripción del Propietario	
Nombre propietario	Ramón Emilio Santiago Burgos/ Magdalena Josefina Carela
Cédula No.	054-0094344-4 / 054-0095362-5
Dirección residencia propietario	Calle Gabriel Lora al lado del parque, El Higüerito, Moca
Teléfono Res, Celular, Oficina y Fax	809-447-5254
Cta. Bancaria en Banco Reservas para transferencias	
Copia de documento de la propiedad	Adjunto Documentos de propiedad
Descripción del Inmueble	
Ubicación (Dirección)	Calle Coronel Lra, esq. Mella, Módulos 1,2,3 y 4, Primer nivel, El Higüerito Moca.
Metros cuadrado de construcción	160 Mts ²
¿Cuántas ventanas?	6 ventanas correderas en cristal
¿Cuántas entradas en el frente?	1 puerta enrollable en el frente y 4 puertas laterales enrollables
¿Cuántas salidas traseras?	No tiene
Condiciones puertas internas	No tiene
¿Tiene protección en puertas y ventanas?	Si
Descripción del piso	Cerámica
Descripción del Techo	Hormigón armado
Área de parqueo	Si
Toma de energía eléctrica	Si, caía de breaker
Condiciones Instalaciones eléctricas	Buenas
Lámparas/ bombillos	32 salidas
Toma servicio de agua	De la calle, cisterna y tinaco
¿Cuántos baños?	2 baños
¿Tiene acondicionadores de aire o facilidad para su instalación ?	Si
Condiciones de pintura del local	Buenas condiciones
Condiciones generales del inmueble	Buenas condiciones
Condiciones del Contrato	
Condiciones	3 meses de deposito
Tipo de Pago	Trimestral por adelantado
Tipo de renovación	Renovación por nueva contratación
Otros acuerdos con el propietario	El propietario del local se compromete a reparar y evitar todas las filtraciones existente y futuras, dejarnos el local en condiciones esenciales, también nos permitirá utilizar el techo del local, para la instalación de antenas de comunicación y Redes, Aire acondicionado y para instalación del Tinaco. (Esta información se debe contemplar en el contrato).
Incremento anual en %	5% Anual
Pago Mito. Área Común	No
informar obligación facturar con ITBIS	Si
informar; Retención 10% Impuestos Internos si es persona física	Si, se informo esta de acuerdo
Observación: (Externar opinión del loca/ en lo referente a la ubicación, si es factible la instalación de una comercial)	Este local cumple con las características estructurales y de ubicación estratégica para el buen funcionamiento de esta oficina comercial.


Evaluado por: Luis Persid


Revisado por: Erison Morel


Evaluado por: Vanessa Tavaerz

