



Términos de referencia

Para el Alquiler de dos módulos para las Dirección de Comunicación Estratégica y la Dirección de Auditoria Interna Santiago.

**Dirección de Gestión de Comunicación Estratégica y
Dirección de Auditoria Interna:**

- 300 Mts² mínimo
- Estructura en buenas condiciones
- Ubicación comercial estratégica.
- Protección de Puertas y ventanas.
- Espacio abierto para adecuación
- 2 baños mínimo.
- 10 parqueos para empleados.

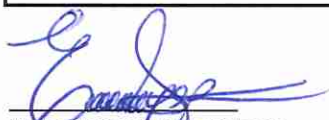


Gerencia de Mercadeo.

EDENORTE DOMINICANA, S.A.

FORMULARIO DE DESCRIPCION DE LOCAL PARA ALQUILERES

LOCALIDAD	Santiago de los Caballeros
Fecha visita:	12/2/2022
Descripción del Propietario	
Nombre propietario	Ricardo José Fondeur Victoria
Cédula No.	031-0032119-3
Dirección residencia propietario	Calle Virgilio Almanzar #15, Los Cerros de Gurabo
Teléfono Res, Celular, Oficina y Fax	809-583-1250
Cta. Bancaria en Banco Reservas para transferencias	
Copia de documento de la propiedad	Adjunto Documentos de propiedad
Descripción del Inmueble	
Ubicación (Dirección)	Ave. 27 de Febrero, Plaza Jardin
Metros cuadrado de construcción	305 Mts ²
¿Cuántas ventanas?	0
¿Cuántas entradas en el frente?	2 puertas enrollable en el frente
¿Cuántas salidas traseras?	No tiene
Condiciones puertas internas	No tiene
¿Tiene protección en puertas y ventanas?	Si
Descripción del piso	Cerámica
Descripción del Techo	Hormigón armado
Área de parqueo	Si
Toma de en la eléctrica	Si, caia de breaker
Condiciones Instalaciones eléctricas	Buenas
Lámparas/ bombillos	2 salidas
Toma servicio de agua	Si
¿Cuántos baños?	2 baños
¿Tiene acondicionadores de aire o facilidad para su instalación ?	Si
Condiciones de pintura del local	Buenas condiciones
Condiciones generales del inmueble	Buenas condiciones
Condiciones del Contrato	
Condiciones	1 mes de deposito
Tipo de Pago	Mensual
Tipo de renovación	Renovación por nueva contratación
Otros acuerdos con el propietario	El propietario del local se compromete a reparar y evitar todas las filtraciones existente y futuras, dejarnos el local en condiciones esenciales.
incremento anual en %	5%
Pago Mito. Área Común	No
informar obligación facturar con iTBiS	Si
informar; Retención 10% Impuestos Internos si es persona física	Si, se informo esta de acuerdo
Observación: (Externar opinión del loca/ en lo referente a la ubicación, si es factible la instalación de una comercial)	Este local cumple con las características estructurales y de ubicación estratégica para el buen funcionamiento de esta oficina administrativa.


Evaluado por: Ernesta Cabrera


Evaluado por: Vanessa Tavaerz

