



Términos de referencia

**Alquiler del solar para Parqueo empleados OO.CC 2130,
Santiago.**

Dirección Comercial:

- 2,500 Mts² mínimo
- Terreno llano sin asfaltar
- Ubicación estratégica.
- Cercado a todo alrededor.
- Espacio abierto con capacidad para 100 vehículos mínimo.
- 1 garita para vigilante.



Ernesta Cesarina Cabrera Peña
Encargada de Mercadeo.

EDENORTE DOMINICANA, S.A.	
FORMULARIO DE DESCRIPCIÓN DE LOCAL PARA ALQUILERES	
LOCALIDAD	Santiago, Rep. Dom
Fecha visita:	12/1/2022
Descripción del Propietario	
Nombre propietario	Benedicto de Jesus Pérez
Cédula No.	031-0096296-2
Dirección residencia propietario	Calle Francisco de la concha, Edif. Torre Pegazo piso 4, apto 4
Teléfono Res, Celular, Oficina y Fax	809-696-1910
Cta. Bancaria en Banco Reservas para transferencias	
Copia de documento de la propiedad	Adjunto Documentos de propiedad
Descripción del Inmueble	
Ubicación (Dirección)	Avenida Juan Pablo Duarte S/N, Frente a la OO.CC 2130
Metros cuadrado de área	2,558.83
Verja perimetral	si
¿Cuántas entradas en el frente?	1
¿Cuántas salidas traseras?	No tiene
Condiciones del piso	relleno compactado
¿Tiene protección en puertas y ventanas?	Si
Descripción del piso	Cascajo
Descripción del Techo	No tiene techo
Área de parqueo	Si
Toma de en la eléctrica	no
Condiciones Instalaciones eléctricas	No tiene
Lámparas/ bombillos	No tiene
Toma servicio de agua	No tiene
¿Cuántos baños?	No tiene
¿Tiene acondicionadores de aire o facilidad para su	N/A
Condiciones de pintura del local	No tiene
Condiciones generales del inmueble	No tiene
Condiciones del Contrato	
Condiciones	3 meses de deposito
Tipo de Pago	Trimestral según vencido
Tipo de renovación	Automática
Otros acuerdos con el propietario	El propietario del local se compromete construir una garita para el personal de seguridad.
Incremento anual en %	5% Anual a partir del Segundo año
Pago Mito. Área Común	No
informar obligación facturar con ITBIS	Si
informar; Retención 10% Impuestos Internos si es	Si, se informo esta de acuerdo
Observación: (Externar opinión del loca/ en lo referente a la ubicación, si es factible la instalación de una comercial)	Este solar cumple con las caracterísdcia de ubicación estratégica para instalación de un parqueo para los empleados que laboran en la OO.CC 2130.



