

Término de Referencia - Servicio de Mantenimiento de Extintores en las Edificaciones de EDENORTE DOMINICANA, S. A.

Objetivo

La contratación de una persona física o jurídica que brinde el servicio de Mantenimiento de Extintores en las edificaciones de Edenorte, el cual se debe realizar anualmente según la norma OSHA (Occupational Safety and Health Administration).

Reglamento 522-06 sobre Seguridad y Salud en el Trabajo de la Dirección General de Higiene y Seguridad Industrial del Ministerio de Trabajo, el empleador debe cumplir con los dispositivos de emergencia en sus instalaciones:

1.40 Los lugares de trabajo deberán estar equipados con dispositivos para combatir los incendios, adecuados al tipo de riesgo existente en el área y si fuere necesario, detectores contra incendios y sistemas de alarma.

1.41 Los dispositivos no automáticos de lucha contra los incendios deberán ser de fácil acceso y manipulación y estar señalizados.

Alcance

Con este servicio pretendemos abarcar el mantenimiento de los extintores en todas las edificaciones de Edenorte comprendidas en 5 sectores (Santiago, San Francisco, La Vega, Puerto Plata y Valverde Mao).

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
Recarga de extintores ABC 10LB.	223
Recarga de extintores ABC 20LB.	6
Recarga de extintores CO2 10LB.	41
Recarga de extintores ABC 10LB. Extra	10

Especificaciones Generales para que la empresa contratista otorgue el servicio

Las personas físicas o jurídicas interesadas en participar en el presente proceso deberán cumplir con los requerimientos indicados a continuación:

1. Contar con los equipos y herramientas necesarias para el servicio requerido.

2. Al momento de retirar un extintor para darle el mantenimiento correspondiente el oferente adjudicatario, en su lugar deberá dejar otro de igual característica hasta ser reemplazado por el de Edenorte.
3. El personal técnico contratista deberá realizar una demostración sobre el uso del extintor al Coordinador de Seguridad o Encargado de la Edificación (incluir formulario de firma como constancia).
4. Depositar una comunicación emitida por otra empresa a la cual le hayan brindado este servicio, donde se pueda comprobar que tienen dos (2) años mínimo de experiencia en la ejecución del trabajo.

Transporte

Los gastos de traslado del personal técnico, deberán ser cubiertos en su totalidad por la empresa contratista que resulte adjudicataria.

Duración del contrato

El plazo de ejecución del servicio tendrá la duración de 60 días calendario, luego de la adjudicación.

Requerimientos Generales para que la empresa contratista otorgue el servicio

1. Reunión de coordinación con el personal de Seguridad y Salud Ocupacional de Edenorte antes de comenzar el servicio.
2. Personal supervisor responsable de comunicar y coordinar previamente con la Gerencia de Seguridad y Salud Ocupacional las visitas a cada una de las instalaciones.
3. Enviar semanalmente a la Gerencia de Seguridad el listado de los extintores recargados con firma y sello las oficinas visitadas.
4. Personal debidamente uniformado e identificado.
5. Brigadas conformadas por técnico y ayudante.

Levantamiento Oficinas Comerciales, Corporativas, Almacenes y Subestaciones

NO.	SECTOR	TIPO DE EDIFICIO	OFICINA	CANTIDAD DE EXTINTOR	TIPO			DIRECCIÓN
					ABC 10LB	ABC 20LB	CO2 10LB	
1	Santiago	OC	OC 2111 Hato del Yaque	1	1			Carretera Principal Sajoma.
2	Santiago	OC	OC 2112 Hato Mayor	1	1			C/ Principal #87, Hato Mayor.
3	Santiago	OC	OC 2113 La Otra Banda	1	1			Av. Francisco A. Lora #16 primer nivel, La Otra Banda.
4	Santiago	OC	OC 2115 Barrio Lindo	1	1			C/ Mamá Tingó #70, Barrio Lindo.
5	Santiago	OC	OC 2130 Corporativo	24	9	5	10	Av. Juan Pablo Duarte, La Trinitaria, al lado del Ayuntamiento.
6	Santiago	OC	OC 2131 Colinas Mall	2			2	Av. 27 de Febrero, Esq. Av. Imbert, Plaza Colinas Mall (Primer Nivel), Las Colinas.
7	Santiago	OC	Oficina las Colinas Bonoluz	1	1			C/25 (al lado del colegio Sor Petra), Las Colinas.
8	Santiago	Otros	C.T. 2131 Las Américas	1			1	Av. 27 de Febrero, Plaza Las Américas.
9	Santiago	OC	OC 2132, Antonio Guzmán	2	2			Av. Presidente Ant. Guzmán esq. Eladio Victoria # 40, Centro de la Ciudad.
10	Santiago	OC	OC 2133 La Francia	2	2			Av. Francia esq. C/ 9 Ed. Nubán, Mod. 1-A El Retiro.
11	Santiago	OC	OC 2135 Licey	1	1			C/ Adolfo Taveras esq. Duarte #2, Licey.
12	Santiago	OC	OC 2136 Tamboril	1	1			C/ Presidente Vasquez esq. Altagracia, Tamboril.
13	Santiago	OC	OC 2137 Gurabo	2	1		1	Carrt. Luperón, Plaza Galería Luperón 1er nivel Módulo 1-A, Gurabo.
14	Santiago	OC	OC 2138 Los Reyes	2	2			C/ #1, Buenos Aires.
15	Santiago	OC	OC 2139 Sajoma	1	1			C/Rafael Montalvo #13 detrás del banco Agrícola.
16	Santiago	OC	OC 2140 Sabana Iglesias	1	1			Carrt. Palo Amarillo, C/ Principal #4 Sabana Iglesia, Sabana Iglesias.
17	Santiago	OC	OC 2141 Yapur Dumit	1	1			C/ Domingo Rosario esq. Yapur Dumit Edif.22-B Apt. 1-A Los Jazmines.
18	Santiago	OC	OC 2145 Bella Vista	2	2			Av. Nuñez de Cáceres #115, Plaza Cabrera, Bella Vista.
19	Santiago	OC	OC 2146 Jánico	1	1			Av. Santiago #17, Jánico.
20	Santiago	OC	OC 2144 Guayabal	2	2			C/ Ramón Mariano Grullón, Plaza Guayabal #4, Puñal.
21	Santiago	OC	2147 La Canela	1	1			Carret. La Canela, C/ Principal #79.
22	Santiago	OC	OC 2148 Reparto Peralta	1	1			Av. Antonio Guzmán #70, Reparto Peralta.

Término de Referencia - Servicio de Mantenimiento de Extintores en las Edificaciones de EDENORTE DOMINICANA, S. A.

23	Santiago	OC	OC 2149 Colorado	1	1		C/ Principal #34, Colorado.
24	Santiago	OC	OC 2154 Baitoa	1	1		Av. Fernando Valerio #52, Baitoa.
25	Santiago	OC	Cienfuegos II	2	2		C/ Anaconda Almonte con calle 57, Cienfuegos.
26	Santiago	OC	OC 2164 Cienfuegos	3	3		Av. Tamboril, Plaza Edelmira Mod. 3, Monte Rico.
27	Santiago	OC	OC 2180 Navarrete	1	1		Carretera Duarte #207 Altos Plaza Francisco, Navarrete.
28	Santiago	OC	OC 2181 Villa González	1	1		C/ José Manuel Peña hijo, Villa González.
29	Santiago	OC	Edificio Hache	2		2	Carrt. Luperón, Plaza Galerías Luperón M-4, Edif. Hache.
30	Santiago	OC Móvil	Oficinas Móvil	22	22		Av. Juan Pablo Duarte, La Trinitaria al lado del Ayuntamiento.
31	Santiago	Administrativo	Edificio Administrativo I y II	7	2	5	Av. Juan Pable Duarte #74, Frente a Plaza Barajas.
32	Santiago	Administrativo	Locales Plaza las Barajas	7	6	1	Av. Juan Pable Duarte, Plaza Barajas.
33	Santiago	Administrativo	Edificio 30 de Marzo	4	2	2	C/30 de Marzo, Edif. Confederación del Canadá.
34	Santiago	Almacén	Inavi	2	2		Av. Estrella Sadhalá, Frente a Utesa.
35	Santiago	Almacén / Lab.	La Penda	7	2	5	Autopista Duarte, La penda.
36	Santiago	Almacén	Las Charcas	8	8		Carretera Las Charcas.
37	Santiago	Subestación	Quinigua	1		1	Carretera Joaquín Balaguer, Quinigua.
38	Santiago	Subestación	Nibaje	2		2	Av. Circunvalación, Nibaje.
39	Santiago	Subestación	Villa Olga	1	1		Genaro Pérez, Villa Olga.
40	Santiago	Subestación	La Gallera	2	1	1	Calle la Gallera, Stgo.
41	Santiago	Subestación	Don Pedro	1		1	Carretera Don Pedro, Cruce Tamboril.
42	San Francisco	OC	OC 2410 Vista al Valle	1	1		Av. Francisco Caamaño, Camino a Villa Tapia.
43	San Francisco	OC	OC 2411 Ventura Grullón	1	1		Av. Liberta. Esq. Calle #6, frente al Colegio Santa Rosa, San Francisco.
44	San Francisco	OC	OC 2413 Espínola	1	1		Carretera Tenares, casi frente a Tony mueble.
45	San Francisco	OC	OC 2441 Salcedo	1	1		C/ Doroteo Tapia #39, Frente al Parque.
46	San Francisco	OC	OC 2446 San Francisco I	2	2		C/ Castillo, esquina Diverge #13, San Francisco.
47	San Francisco	OC	OC 2447 Cotuí	2	2		C/ 27 de Febrero, Capotillo # 7, al lado de Panadería Celia.
48	San Francisco	OC	OC 2448 Pimentel	1	1		C/ Tonito Achecar #76, entre C/ Las Mercedes e Independencia Pimentel.
49	San Francisco	OC	OC 2450 Samaná	2	2		C/ María Trinidad Sánchez #12.
50	San Francisco	OC	OC 2451 Sánchez	1	1		C/ Independencia, Sánchez.
51	San Francisco	OC	OC 2452 Río San Juan	1	1		C/ Duarte, Esquina 30 de Marzo.

Término de Referencia - Servicio de Mantenimiento de Extintores en las Edificaciones de EDENORTE DOMINICANA, S. A.

52	San Francisco	OC	OC 2453 Castillo	1	1		C/ Olegario Tenares #30-A.
53	San Francisco	OC	OC 2454 Villa Riva	1	1		C/ Luis Molina # 24, Villa Arriba.
54	San Francisco	OC	OC 2455 Tenares	1		1	C/ Anibal García #59, Tenares.
55	San Francisco	OC	OC 2456 Villa Tapia	1	1		C/ Sánchez, #6, Centro de la Ciudad.
56	San Francisco	OC	OC 2457 San Francisco II	1	1		C/ José Reyes entre el Carmen y San Francisco #23.
57	San Francisco	OC	OC 2458 Fantino	1	1		C/ Duarte #79, Vieja, Fantino.
58	San Francisco	OC	OC 2459 Cabrera	1	1		C/ Maria Gómez, al lado Asoc. Duarte.
59	San Francisco	OC	OC 2460 Las Guáranas	1	1		C/ Principal, Centro del Pueblo #3, Las Guáranas.
60	San Francisco	OC	OC 2461 El Factor	1	1		Av. José Francisco Peña Gómez.
61	San Francisco	OC	OC 2462 Arenoso	1	1		C/ Principal #. 79, Arenoso.
62	San Francisco	OC	OC 2463 Cenoví	1	1		Bomba de Cenoví, Av. Antonio Guzmán.
63	San Francisco	OC	OC 2464 La Mata	1	1		C/ Duarte # 23 La Mota, Cotuí.
64	San Francisco	OC	OC 2466 Cevicos	1	1		27 de Febrero esq. María Trinidad Sánchez.
65	San Francisco	OC	OC 2467 La Peña	1	1		C/ Peña López #11, Las Peñas, Frente a la Policlínica.
66	San Francisco	OC	OC 2449 Nagua	1	1		C/ Amalia Alonzo esq. Mercedes Bello.
67	San Francisco	Administrativo	Edificio Administrativo y Almacén	10	8	2	Av. Presidente Guzmán Fernández, San Francisco.
68	San Francisco	Subestación	Cotuí	2	2		Carretera Capotillo.
69	San Francisco	Subestación	Cenoví	1	1		Av. Antonio Guzmán Fernández.
70	San Francisco	Subestación	El Chivo	1	1		San Francisco.
71	San Francisco	Subestación	Payita	1		1	Carretera Nagua-Cabrera Km 18.
72	San Francisco	Subestación	Nagua	1	1		C/ José Francisco Peña Gómez.
73	San Francisco	Subestación	Salcedo	1	1		AvA1:E162. La Ceiba, Salcedo.
74	Puerto Plata	OC	OC 2201 Imbert	1	1		C/ Mella #42, Imbert.
75	Puerto Plata	OC	OC 2202 Sabaneta de Yásica	1	1		C/ Principal, Sabaneta de Yásica, Villa Progreso Veragua.
76	Puerto Plata	OC	OC 2211 San Marcos	1	1		C/ Principal #79, San Marcos.
77	Puerto Plata	OC	OC 2213 Maimón Puerto Plata	1	1		C/ Pepillo Salcedo, Maimón.
78	Puerto Plata	OC	OC 2235 Puerto Plata	3	2	1	C/ Beller #74, esq. Villanueva
79	Puerto Plata	OC	OC 2238 El Mamey	1	1		C/ Duarte #223, Puerto Plata.

Término de Referencia - Servicio de Mantenimiento de Extintores en las Edificaciones de EDENORTE DOMINICANA, S. A.

80	Puerto Plata	OC	OC 2239 Luperón	1	1		C/ Juan Pablo Duarte #12.
81	Puerto Plata	OC	OC 2240 Guanatico	1	1		C/ Principal #67, La Altagracia, Puerto Plata.
82	Puerto Plata	OC	OC 2241 Altamira	1	1		C/ Hermanas Mirabal #14 A, Frente a la Ferretería el Hamo.
83	Puerto Plata	OC	OC 2244 Cabarete	1	1		Carretera Cabarete-Sosua, Plaza Media Luna #7.
84	Puerto Plata	OC	OC 2242 La Isabela	1	1		C/ Manuela Jiménez #7, Puerto Plata.
85	Puerto Plata	OC	OC 2243 Montellano	1	1		C/ Principal La Bomba, Montellano.
86	Puerto Plata	OC	OC 2251 Sosua	1	1		Carretera Gregorio Luperón, Plaza Erick House.
87	Puerto Plata	OC	OC 2252 Gaspar Hernández	1	1		C/ Duarte #96, Gaspar Hernández.
88	Puerto Plata	OC	OC 2253 Jamao al Norte	1	1		C/ Mella #44 Jamao al Norte.
89	Puerto Plata	OC	OC 2254 La Unión	1	1		C/ Alegre, Edif. 58, La Unión.
90	Puerto Plata	OC	OC 2255 Padres las Casas	1	1		C/ Principal Padre Las Casas #83.
91	Puerto Plata	Administrativo	Edificio Administrativo Puerto Plata	6	5	1	C/ Av. Francisco Caamaño.
92	Puerto Plata	Otros	CT Sosua	1	1		Carrt. Gregorio Luperón Plaza Erick House.
93	Puerto Plata	Almacén	Almacén La Roca	1	1		Av. Manolo Tavarez Justo, Cofresí entrada La Roca #3, Pto. Pta.
94	Puerto Plata	Subestación	Imbert	1	1		C/ Hermanas Mirabal, Imbert.
95	La Vega	OC	OC 2317 Las Carmelitas	1	1		C/ Carlos María Sanchez, Villa Rosa, La Vega.
96	La Vega	OC	OC 2336 Bonao	2	2		C/ Aidania Vargas #2 al lado de Estación Shell, Bonao.
97	La Vega	OC	OC 2337 La Vega I	2	2		C/ Juan Rodríguez #36, La Vega (al lado de Alaver).
98	La Vega	OC	OC 2338 Jarabacoa	2	2		Carretera Independencia #27, Jarabacoa.
99	La Vega	OC	OC 2339 Constanza	2	2		C/ General Luperón #26.
100	La Vega	OC	OC 2340 Moca	2	2		C/ Antonio de la Maza #24, Moca (al lado del Banco Popular).
101	La Vega	OC	OC 2341 San Víctor	1	1		Carretera Principal San Víctor, Moca.
102	La Vega	OC	OC 2342 Cayetano Germosén	1	1		C/ Duarte #31, Cayetano Germosén, Espaillat, Moca (Al lado del Banco Banreservas).
103	La Vega	OC	OC 2344 Maimón Bonao	1	1		C/ Padre Fantino, esquina María Trinidad.
104	La Vega	OC	OC 2343 Jima Abajo La Vega	1	1		C/ Duarte #45, Jima Abajo, La Vega.

Término de Referencia - Servicio de Mantenimiento de Extintores en las Edificaciones de EDENORTE DOMINICANA, S. A.

105	La Vega	OC	OC 2345 La Vega II	2			2	Av. Rivas #32, al lado de Farmacia Riley, La Vega.
106	La Vega	OC	OC 2346 Tireo	1	1			Carrt. José Durán, Tireo al medio, La Vega (Frente Almonte Comercial).
107	La Vega	OC	OC 2347 Piedra Blanca	1	1			C/ Simón Bolívar #5, Edificio San Gabriel, Piedra Blanca.
108	La Vega	OC	OC 2348 Juan López	1	1			Carretera El Mamey #64, Juan López, Moca (Al lado del Ayuntamiento).
109	La Vega	OC	OC 2349 Las Lagunas	1	1			Carretera Las Lagunas #64, Moca (Próximo al cuartel de policía).
110	La Vega	OC	OC 2352 Buena Vista	1	1			C/ Federico Basilis, Buena Vista, Jarabacoa (Frente a la Iglesia).
111	La Vega	OC	OC 2353 Higüerito	1	1			C/ Coronel Lora Fernández, Esq. El Volcán El Higüerito, Moca.
112	La Vega	OC	OC 2354 Juma	1	1			Av. Angel Peña, próximo a la Iglesia Católica, Bonao.
113	La Vega	OC	OC 2350 Cutupú	1	1			Carretera Duarte, Cutupú (Al lado de la Cooperativa Vega Real).
114	La Vega	OC	OC 2351 El Río	1	1			C/ José Durán El Río, Carretera Constanza Jarabacoa.
115	La Vega	OC	OC 2355 Licey Hoya Granda / Barranca	1	1			Carretera Principal de Barranca, Villa Tapia, Plaza Andrés.
116	La Vega	OC	OC 2358 Jima Bonao	1	1			C/ Francisco Bonó #36, Jima, Bonao (Al lado de Claro).
117	La Vega	OC	OC 2361 Ranchito	1	1			C/ Carretera San Francisco.
118	La Vega	OC	OC 2362 La Presa	1	1			C/ Carretera La Presa.
119	La Vega	Administrativo	Edificio Administrativo	2	2			Av. Imbert, esq. Pedro J. Casado, La Vega.
120	La Vega	Almacén	Almacén La Vega	1	1			C/ Pepito García, Esq. Pedro A. Rivera, La Vega.
121	La Vega	Subestación	Constanza sub	1	1			Carretera Constanza.
122	La Vega	Subestación	Jarabacoa - Jimenoa	1	1			Carretera Salto de Jimenoa.
123	La Vega	Subestación	La Vega PER	1	1			Av. Pedro A. Rivera, Santa María, La Vega.
124	La Vega	Subestación	Maimón	1	1			C/ Gregorio Luperón esquina San Isidro.
125	La Vega	Subestación	Bonao PER	1	1			C/ Central, Los transformadores, Bonao.
126	La Vega	Subestación	Bonao Pueblo	1	1			C/ Argentina, al lado de Plasti, Bonao Pueblo.
127	La Vega	Subestación	Rincón	1	1			Carretera, Presa Rincón, La Vega.
128	La Vega	Subestación	Moca Vieja	1	1			C/ Ramón Cáceres, Moca al lado del Batuto.
129	V. Mao	OC	OC 2541 Mao II	1	1			C/ Restauración #60 Sector San Antonio.
130	V. Mao	OC	OC 2542 Valverde Mao	1	1			C/ Sánchez #22 Mao, Valverde.

Término de Referencia - Servicio de Mantenimiento de Extintores en las Edificaciones de EDENORTE DOMINICANA, S. A.

131	V. Mao	OC	OC 2543 Santiago Rodríguez	1	1		Darido Gómez #69 Frente a los Bombero.
132	V. Mao	OC	OC 2544 Montecristi	1	1		Ave. Mella #18, Barrio Santa Bárbara.
133	V. Mao	OC	OC 2545 Dajabón	1	1		C/ Beller #89 al lado del hotel Masacre, Dajabón.
134	V. Mao	OC	OC 2561 Loma de Cabrera	1	1		C/ General Sotero Blanc #68, Loma de Cabrera.
135	V. Mao	OC	OC 2563 Esperanza	1	1		C/ Maria Trinidad Sánchez (Al lado Coop. Mamoncito) No.40.
136	V. Mao	OC	OC 2564 Partido	1	1		C/ Andrés Medina #128, Partido.
137	V. Mao	OC	OC 2566 Monción	1	1		C/ Mella #10, Santiago Rodríguez, Monción.
138	V. Mao	OC	OC 2567 Castañuela	1	1		C/ 30 de Marzo #33, Castañuela.
139	V. Mao	OC	OC 2562 Villa Vásquez	1	1		C/ Gaspar Polanco #56 Villa Vásquez.
140	V. Mao	OC	OC 2565 Laguna Salada	1	1		Duarte 89, Laguna Salada, Mao.
141	V. Mao	OC	OC 2568 Villa los Almácigos	1	1		Villa de los Almácigos, Duarte #10 esq. Jose Manuel Nuñez.
142	V. Mao	OC	OC 2569 Guayubín	1	1		Rafael García # 40, Monte Cristi.
143	V. Mao	OC	OC 2570 Matas de Santa Cruz	1	1		Carretera Duarte, Centro El Pueblo, Matas de Santa Cruz.
144	V. Mao	OC	OC 2571 Maizal	1	1		Carretera Duarte, El Maizal, Esperanza.
145	V. Mao	OC	OC 2573 Manzanillo	1	1		C/ 27 de Febrero #23 Manzanillo Duarte, El Pino.
146	V. Mao	Administrativo	Administrativo, Almacén y Operación Local	7	7		Av. Miguel Crespo #12 Próximo al palacio de Justicia.
147	V. Mao	Subestación	Villa Vásquez	1	1		Carretera Duarte, Villa Vásquez, Monte Cristi.
148	V. Mao	Subestación	Santiago Rodríguez	1	1		C/ Francisco del Rosario Sanchez.
149	V. Mao	Subestación	Cruce Esperanza I	1	1		Cruce de esperanza, Mao.
150	V. Mao	Subestación	Manzanillo	1	1		Carretera Duarte, El Pino.
151	V. Mao	Subestación	Santa María	1	1		El Cruce de Copey.

Nota: Las direcciones de las edificaciones pueden estar sujetas a cambio dentro de la misma ciudad.